

Lot : 103				
Période : 01-01-2025 au 31-03-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(610162) Contrôle ascenseurs / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	710,66 €	70 / 8129	6,12 €	6,12 €
(61094) Entretien et petit matériel flats / 8965	484,00 €	70 / 8965	3,78 €	3,78 €
(6109401) Entretien et petit matériel flats / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	200,56 €	70 / 8894	1,58 €	1,58 €
(6109402) Entretien et petit matériel flats sans parkings / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	1.857,39 €	70 / 8129	15,99 €	15,99 €
(6109441) Entretien et petit matériel commun / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	149,12 €	70 / 8894	1,17 €	1,17 €
(612000) Consommation eau / 9220	-28.290,51 €	70 / 9220	-214,79 €	-214,79 €
(612030) Autres fournitures pour adoucisseur d'eau / 9220	-602,82 €	70 / 9220	-4,58 €	-4,58 €
(612120) Electricité chauffage et sanitaires EAN...510 / 9220	14,31 €	70 / 9220	0,11 €	0,11 €
(61217) Electricité flats EAN...152 / 6332 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	9.824,43 €	70 / 6332	108,61 €	108,61 €
(61220) Redevance fixe et consommation GAZ EAN...836	-26.423,23 €	70 / 8200	-225,56 €	-225,56 €
(612200) Redevance fixe et consommation GAZ EAN...836 / 9220	-15.029,62 €	70 / 9220	-114,11 €	-114,11 €
(61251) Autres fournitures / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	-103,79 €	70 / 8894	-0,82 €	-0,82 €
(61300) Honoraires syndics	15.337,99 €	70 / 9985	107,53 €	107,53 €
(6140) Assurance incendie	13.794,14 €	70 / 9985	96,70 €	
(61421) Assurance accidents du travail / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	623,87 €	70 / 8894	4,91 €	4,91 €
(6144) Assurance incendie Flats / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	2.434,26 €	70 / 8129	20,96 €	
(61605) Frais de copropriétés	476,46 €	70 / 9985	3,34 €	
(6163) Frais de procédure	4.759,12 €	70 / 9985	33,36 €	
(6201) Rémunérations et avantages sociaux directs / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	4.218,59 €	70 / 8894	33,20 €	33,20 €
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales / 9985	3.309,57 €	70 / 9985	23,20 €	23,20 €
(6211) Cotisations patronales pour assurances sociales / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	-72,90 €	70 / 8894	-0,57 €	-0,57 €
(6231) Autres frais de personnel / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	184,66 €	70 / 8894	1,45 €	1,45 €
(651) Frais bancaires	484,45 €	70 / 9985	3,40 €	
(648) Appel de fond de réserve / 9985	15.000,00 €	70 / 9985	105,16 €	
(68) Sinistres (charges)	1.590,25 €	70 / 9985	11,15 €	
(681) Franchise sinistre	3.797,37 €	70 / 9985	26,62 €	
(644) Frais privatifs réimputés			969,08 €	969,08 €

Totaux	8.728,33 €		1.016,99 €	716,30 €
---------------	-------------------	--	-------------------	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	8.728,33 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.016,99 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte Techem 2024	969,08 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	300,69 €
Part occupant	716,30 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.